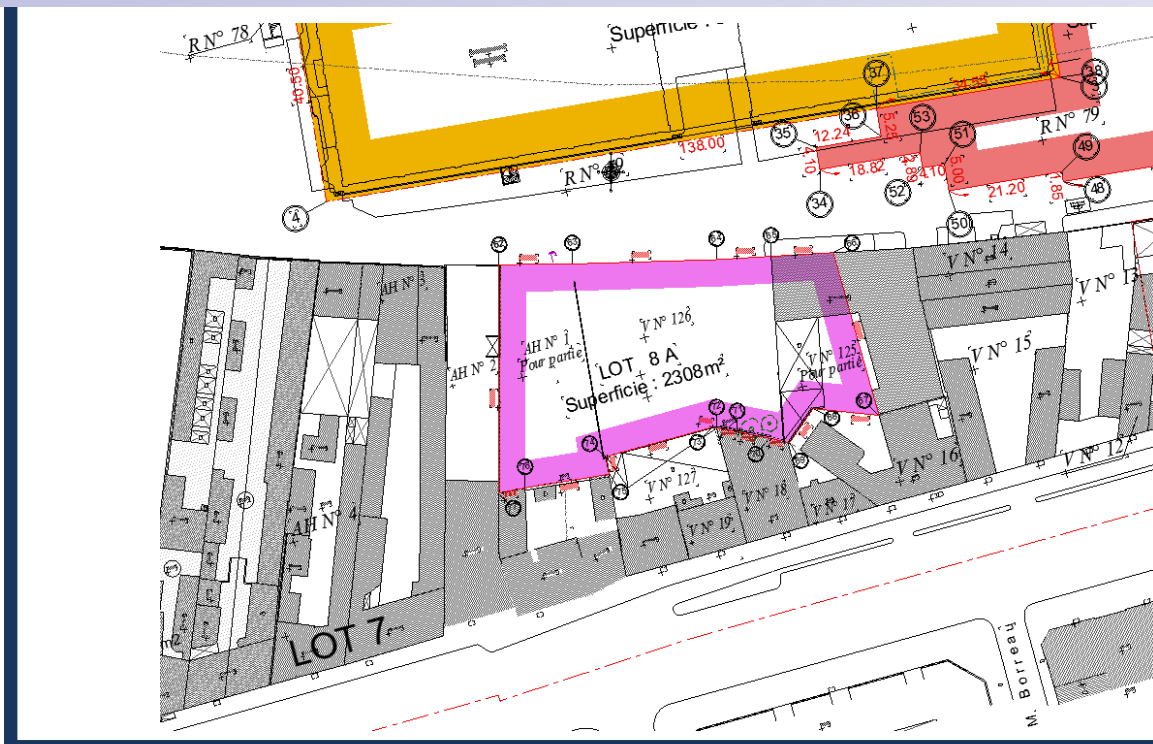


## CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE ZAC DU PORT MISSION DE PROGRAMMATION ET D'ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION – MISSION D'ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE



## FICHES TECHNIQUES ADMINISTRATION

*Décembre 2015*

**N°**

# **NOMENCLATURE**

**00 Guide d'utilisation des fiches**

**A21 Bureau de Direction (2 postes)**

**A22 Réserve Direction**

**A23 Cabinet médical**

**A24 Infirmerie**

**A25 Salle des maîtres (Tisanerie)**

# Guide d'utilisation des fiches

Surface du local

Nombre de locaux

Fiche :

00

## Fonctions

Cette fiche a pour objet de fournir le mode d'emploi des fiches.  
La rubrique "fonction" définit l'usage des locaux-types considérés.

## Dimensionnement et configuration

### Gabarits

Hauteur libre

Hauteur minimale libre de tout élément de structure

Gabarit d'accès

Largeur et hauteur libre de passage, en mètres

Charge admissible

Capacité de surcharge uniformément répartie, exprimée en daN/m<sup>2</sup>

### Finitions

Revêtement de sol

Nature et caractéristiques du revêtement.

Classement Upec minimal à assurer

Parois verticales

Nature du revêtement mural et caractéristiques

Nature du plafond

Présence ou non d'un faux plafond, caractéristiques et nature du revêtement.

Particularités

produit à faible émission de COV, formaldéhyde, ne contenant pas de métaux lourds.

## Confort et ambiance de l'espace

### Ambiance lumineuse

Éclairage naturel

Indique le besoin d'éclairage naturel, ainsi que la présence potentielle de protection solaire.

Orientation

Il s'agit de l'orientation (N,S,E,O) exprimée généralement sous forme d'une préférence.

Contrôle de l'éclairage

Il s'agit de préciser si un local et/ou espace éclairé naturellement doit être équipé d'un dispositif d'occultation partielle ou totale.

Éclairage artificiel

Précise le type d'éclairage souhaité ou interdit

Niveau d'éclairage

Eclairage moyen en lux définis sur les plans de travail

Type de commande

Suggestions ou impositions éventuelles

Particularités

### Ambiance acoustique

Isolation/extérieur

Isolement acoustique en dB des parois du local par rapport à l'extérieur

Isolation/locaux voisins

Isolement acoustique en dB des parois du local par rapport aux salles voisines

Bruit des équipements

Valeur maximale du niveau de pression acoustique normalisé du bruit d'un équipement

Durée de réverbération

Temps de réverbération maximum du local meublé mais inoccupé. exprimé en secondes

Bruit d'impact

Bruit d'impact engendré par un équipement du bâtiment

### Ambiance thermique

Températures de base

Températures admissibles (°C) en période d'occupation, d'inoccupation>24h et d'inoccupation>48h

Ambiance thermique

Système de ventilation à étudier

Renouvellement d'air

Quantité minimale d'air neuf à apporter, en volume/heure par occupant ou par local

Particularités

# Guide d'utilisation des fiches

Surface du local

Nombre de locaux

Fiche :

00

## Irrigation technique

### Courants forts

Nombre et type de prise

Nombre, nature et spécificités des prises, ampérage et puissance requises.

### Secours

Indique la possibilité d'une alimentation autonome ou secourue

### Courants faibles

Nombre et type de connexions

Nombre et type de connexion : PC et RJ45.

### Particularités

### Réseaux fluides

Eau froide

Indique le besoin d'une arrivée d'eau - débit si spécifique

Eau chaude

Indique le besoin d'une arrivée d'eau - débit si spécifique

Vidange

Type de vidange et présence ou non d'un siphon de sol

Autres fluides

En fonction des équipements, natures et caractéristiques

## Performances diverses et commentaires

### Sécurité - Sûreté

Détermine la nature et les caractéristiques des protections passives et actives du local.

### Divers

## Equipement dû au titre du marché

### Nature

Liste de l'ensemble des équipements considérés comme faisant partie de l'immobiliter par destination, et devant être intégrés à la conception et à l'estimation prévisionnelle du coût des travaux.

## Equipement hors marché

### Nature

Liste de l'ensemble des équipements destinés à être installés dans le local, qui ne sont pas pris en compte dans le marché de maîtrise d'oeuvre. Ces équipements sont listés dès lors qu'ils peuvent avoir un impact déterminant sur la conception du local (dimensions exceptionnelles, surcharge d'exploitation, quantités...)

# Bureau de Direction (2 postes)

18 m<sup>2</sup>  
Nombre: 1

Fiche :

**A21**

## Fonctions

Bureau 2 postes dédié à la direction de l'école - Lieu où le directeur mène ses activités administratives et où il reçoit les familles. De petites réunions peuvent également s'y tenir.

## Dimensionnement et configuration

### Gabarits

Hauteur libre 2,70 m

Gabarit d'accès 0.90 m

Charge admissible 250 daN/m<sup>2</sup>

### Finitions

Revêtement de sol U3P3E1C0 - Revêtement de sol souple - couleur claire

Parois verticales Peinture lavable satinée ou brillante claire – affichages possibles - cloison semi-vitrée, vitrage anti-effraction donnant sur accueil avec possibilité d'occultation

Nature du plafond Faux-plafond acoustique amovible

Particularités

## Confort et ambiance de l'espace

### Ambiance lumineuse

Éclairage naturel Oui et protection solaire extérieure selon orientation

Orientation

Contrôle de l'éclairage doit faire partie intégrante de la conception d'ensemble du bâtiment

Éclairage artificiel Basse consommation équipé de ballast électronique  
Luminaires à très basse luminance  
Possibilité d'éclairage indirect

Niveau d'éclairage 300 lux / 500 lux sur poste de travail

Type de commande Commande manuelle locale + GTB - Asservissement à l'éclairage naturel

Particularités

### Ambiance acoustique

Isolation/extérieur 35 dB  
Isolation/locaux voisins 35 dB

Bruit des équipements  
Durée de réverbération selon arrêté en vigueur  
Bruit d'impact

### Ambiance thermique

Températures de base Hiver : occupation : 19°C, inoccupation : 16°C, inoccupation >48h : 7°C  
RT2012

Ambiance thermique VMC

Renouvellement d'air Entrée d'air: 25 m<sup>3</sup>/heure/pers minimum

Particularités

# Bureau de Direction (2 postes)

18 m<sup>2</sup>  
Nombre: 1

Fiche :

**A21**

## Irrigation technique

### Courants forts

Nombre et type de prise

1 PC 10/16 A+T usage général près de la porte + 6 blocs PC 10/16 A+T  
PC et interrupteurs à 1,30m du sol - Socle des PC avec obturateurs

Secours

### Courants faibles

Nombre et type de connexions

4 RJ 45

Particularités

GTB, report d'alarmes

### Réseaux fluides

Eau froide

Eau chaude

Vidange

Autres fluides

## Performances diverses et commentaires

### Sécurité - Sûreté

Organigramme sur pass général avec fonctionnalité ouverture centrale sur canon européen, pas de reproduction de clé avec carte possible  
Porte pleine stratifiées + plaque de protection basse  
Menuiseries extérieures: système anti-pinces doigts + anti-effraction  
Menuiseries intérieur : avec anti-pince doigts  
Alarme anti-intrusion

### Divers

Niveau de sécurité 1

## Equipement dû au titre du marché

### Nature

1 coffre-fort dans le bureau du Chef de l'établissement. Gestion Technique Globale du Bâtiment + Centrale d'alarme avec renvoi vers loge gardien  
Patères - Signalétique

## Equipement hors marché

### Nature

1 bureau et siège, 2 chaises, armoire de rangement  
Postes informatiques

# Réserve Direction

8 m<sup>2</sup>  
Nombre: 1

Fiche :

**A22**

## Fonctions

Local de stockage dédié à la direction.  
Il est contiguë au bureau de la direction.

## Dimensionnement et configuration

### Gabarits

Hauteur libre 2,70 m  
Gabarit d'accès 0,90 m - 1 UP

Charge admissible 250 daN/m<sup>2</sup>

### Finitions

Revêtement de sol U2S P3 E1 C0 - Revêtement de sol souple  
Parois verticales Peinture lessivable + lisse teintée dans la masse  
Nature du plafond Faux-plafond acoustique démontable  
Particularités

## Confort et ambiance de l'espace

### Ambiance lumineuse

Éclairage naturel Local pouvant être aveugle  
Orientation  
Contrôle de l'éclairage  
Éclairage artificiel Fluorescent ou led  
Niveau d'éclairage 150 lux  
Type de commande Sur détecteur de présence + GTB  
Particularités

### Ambiance acoustique

Isolation/extérieur  
Isolation/locaux voisins  
Bruit des équipements  
Durée de réverbération Non contrôlée  
Bruit d'impact <60 dB

### Ambiance thermique

Températures de base Hiver : occupation : 19°C, inoccupation : 16°C, inoccupation >48h : 7°C  
RT2012  
Ambiance thermique  
Renouvellement d'air  
Particularités

### Irrigation technique

#### Courants forts

Nombre et type de prise 2 PC 16 A (Prise ménage)

Secours

#### Courants faibles

Nombre et type de connexions

Particularités

#### Réseaux fluides

Eau froide -

Eau chaude

Vidange -

Autres fluides

### Performances diverses et commentaires

#### Sécurité - Sûreté

Organigramme sur pass général avec fonctionnalité ouverture centrale sur canon européen, pas de reproduction de clé avec carte possible  
Alarme anti-intrusion si RDC et baie extérieure

#### Divers

Niveau de sécurité 2

### Equipement dû au titre du marché

#### Nature

Signalétique et pictogramme

### Equipement hors marché

#### Nature

Armoires de stockage



### Fonctions

Bureau du médecin scolaire du groupe scolaire présent par intermittence (suivi régulier de la santé des élèves par visites médicales, vérification des vaccinations). En liaison directe avec la salle de soins

### Dimensionnement et configuration

#### Gabarits

Hauteur libre 2,70 m

Gabarit d'accès Porte d'accès intérieur 0,90m; accès pompiers: double vantaux 1,20m avec vantail d'usage courant 0,90 minimum. Cette porte permettra l'évacuation d'un brancard.

Charge admissible 250 daN/m<sup>2</sup>

#### Finitions

Revêtement de sol U3 P2 E2 C0 - Revêtement de sol souple - couleur claire

Parois verticales Peinture lavable satinée ou brillante claire

Nature du plafond Faux-plafond minéral, dalle ossature apparente

Particularités

### Confort et ambiance de l'espace

#### Ambiance lumineuse

Éclairage naturel Oui et protection solaire extérieure selon orientation

Orientation

Contrôle de l'éclairage Oui + Film occultant ou protection complémentaire intérieure pour permettre l'intimité (Le type d'occultation doit faire partie intégrante de la conception d'ensemble du bâtiment)

Éclairage artificiel Basse consommation équipé de ballast électronique

Niveau d'éclairage 300 lux / 500 lux sur poste de travail

Type de commande Commande manuelle locale + GTB - Asservissement à l'éclairage naturel

Particularités

#### Ambiance acoustique

Isolation/extérieur 35 dB

Isolation/locaux voisins 35 dB

Bruit des équipements

Durée de réverbération selon arrêté en vigueur

Bruit d'impact

#### Ambiance thermique

Températures de base Hiver occupation : 22°C, inoccupation : 14°C, inoccupation >48h : 7°C  
RT2012

Ambiance thermique VMC

Renouvellement d'air 18 m<sup>3</sup>/heure/pers minimum

Particularités Local agréable et confortable

### Irrigation technique

**Courants forts**  
Nombre et type de prise

1 PC 10/16 A+T usage général près de la porte

**1 PA3** : 3 RJ 45 + 6 PC 16A+T

Secours

**Courants faibles**  
Nombre et type de connexions

4 RJ45 pour poste de travail

Particularités

PC et interrupteurs à 1,30m du sol - Socle des PC avec obturateurs

**Réseaux fluides**

Eau froide

Oui

Eau chaude

Oui (35 °C sur lavabo)

Vidange

A prévoir

Autres fluides

Point d'eau à commande à pédale

### Performances diverses et commentaires

**Sécurité - Sûreté**

Organigramme sur pass général avec fonctionnalité ouverture centrale sur canon européen, pas de reproduction de clé avec carte possible  
Alarme anti-intrusion si rez-de-chaussée et baie extérieure  
Porte pleine stratifiées + plaque de protection basse

**Divers**

Soin particulier apporté au traitement acoustique ainsi qu'à l'isolation phonique vis à vis de l'extérieur (circulation et salles adjacentes) pour garantir une certaine confidentialité

### Equipement dû au titre du marché

Nature

- 1 point d'eau avec paillasse attenante - sèche-mains mécaniques – distributeurs savon
- 1 panneau d'affichage
- 1 armoire à pharmacie
- 1 patère - Signalétique

### Equipement hors marché

Nature

- 1 table et siège, chaises, lit d'auscultation, armoire de rangement.

## Fonctions

Bureau de l'infirmière du groupe scolaire présent par intermittence (suivi régulier de la santé des élèves par visites médicales, vérification des vaccinations)

## Dimensionnement et configuration

<b>Gabarits</b>	
Hauteur libre	2,70 m
Gabarit d'accès	Porte d'accès intérieur 0,90m; accès pompiers: double vantaux 1,20m avec vantail d'usage courant 0,90 minimum. Cette porte permettra l'évacuation d'un brancard.
Charge admissible	250 daN/m <sup>2</sup>
<b>Finitions</b>	
Revêtement de sol	U3 P2 E2 C0 - Revêtement de sol souple - Couleur claire
Parois verticales	Peinture lavable satinée ou brillante claire / Faïence au droit du point d'eau
Nature du plafond	Faux-plafond minéral, dalle ossature apparente
Particularités	

## Confort et ambiance de l'espace

<b>Ambiance lumineuse</b>	
Éclairage naturel	Oui et protection solaire extérieure selon orientation
Orientation	
Contrôle de l'éclairage	Oui + Film occultant ou protection complémentaire intérieure pour permettre l'intimité (Le type d'occultation doit faire partie intégrante de la conception d'ensemble du bâtiment)
Éclairage artificiel	Basse consommation équipé de ballast électronique
Niveau d'éclairage	300 lux / 500 lux sur poste de travail
Type de commande	Commande manuelle locale + GTB - Asservissement à l'éclairage naturel
Particularités	
<b>Ambiance acoustique</b>	
Isolation/extérieur	35 dB
Isolation/locaux voisins	35 dB
Bruit des équipements	
Durée de réverbération	
Bruit d'impact	selon arrêté en vigueur
<b>Ambiance thermique</b>	
Températures de base	Hiver occupation : 22°C, inoccupation : 14°C, inoccupation >48h : 7°C RT2012
Ambiance thermique	VMC
Renouvellement d'air	Entrée d'air: 18 m <sup>3</sup> / heure / pers minimum
Particularités	Local agréable et confortable

## Irrigation technique

### Courants forts Nombre et type de prise

1 PC 10/16 A+T usage général près de la porte

**1 PA3** : 3 RJ 45 + 6 PC 16A+T

### Secours

### Courants faibles Nombre et type de connexions

4 RJ45 pour poste de travail

### Particularités

PC et interrupteurs à 1,30m du sol - socle des PC avec obturateurs

### Réseaux fluides

#### Eau froide

Oui

#### Eau chaude

Oui (35 °C sur lavabo)

#### Vidange

A prévoir

#### Autres fluides

Point d'eau à commande à pédale

## Performances diverses et commentaires

### Sécurité - Sûreté

Organigramme sur pass général avec fonctionnalité ouverture centrale sur canon européen, pas de reproduction de clé avec carte possible  
Alarme anti-intrusion si rez-de-chaussée et baie extérieure  
Porte pleine stratifiées + plaque de protection basse

### Divers

Soin particulier apporté au traitement acoustique ainsi qu'à l'isolation phonique vis à vis de l'extérieur (circulation et salles adjacentes) pour garantir une certaine confidentialité

## Equipement dû au titre du marché

### Nature

- 1 point d'eau avec paillasse attenante - sèche-mains mécaniques – distributeurs savon
- 1 panneau d'affichage
- 1 armoire à pharmacie
- 1 patère - Signalétique

## Equipement hors marché

### Nature

- 1 table et siège, chaises, lit d'auscultation, armoire de rangement.

# Salle des maîtres (Tisanerie)

40 m<sup>2</sup>  
Nombre: 1

Fiche :

**A25**

## Fonctions

La salle des maîtres répond aux fonctions suivantes : lieu de travail (préparation des cours, corrections, etc.) pour les enseignants, salle de réunion, lieu d'information (courrier, affichage réglementaire), réception des parents d'élèves conviés à des entretiens privés ou en petits groupes. Un espace de détente y sera intégré.

## Dimensionnement et configuration

### Gabarits

Hauteur libre 2,70 m

Gabarit d'accès 1.20 m

Charge admissible 250 daN/m<sup>2</sup>

### Finitions

Revêtement de sol U3 P3 E1 C0 - Sol souple - couleur claire

Parois verticales Peinture lavable satinée ou brillante claire - crédence de protection au-dessus de l'évier et plan de travail

Nature du plafond Faux-plafond acoustique démontable

Particularités

## Confort et ambiance de l'espace

### Ambiance lumineuse

Éclairage naturel Oui et protection solaire extérieure selon orientation

Orientation -

Contrôle de l'éclairage doit faire partie intégrante de la conception d'ensemble du bâtiment

Éclairage artificiel Basse consommation équipé de ballast électronique

Niveau d'éclairage 300 lux sur bibliothèque pédagogique / 500 lux sur espace de travail, réunion et tableau

Type de commande Commande manuelle locale + GTB - Asservissement à l'éclairage naturel

Particularités -

### Ambiance acoustique

Isolation/extérieur 35 dB

Isolation/locaux voisins 43 dB

Bruit des équipements 38 dB(A)/43 dB(A)

Durée de réverbération selon arrêté en vigueur

Bruit d'impact <60 dB

### Ambiance thermique

Températures de base Hiver : occupation : 19°C, inoccupation : 16°C, inoccupation >48h ! 7°C  
RT2012

Ambiance thermique VMC

Renouvellement d'air Entrée d'air: 18 m<sup>3</sup> / heure / pers minimum

Particularités Local agréable, calme et bien éclairé, bien insonorisé, avec écoute claire de la sonnerie

# Salle des maîtres (Tisanerie)

40 m<sup>2</sup>  
Nombre: 1

Fiche :

**A25**

## Irrigation technique

**Courants forts**  
Nombre et type de prise

3 PC au-dessus du plan de travail , hors projections d'eau  
1 arrivée électrique pour horloge  
1 PC+1 RJ45 pour le téléphone / 1RJ45 et PC pour usage général  
1 PC+1 RJ45 pour photocopieur/fax près des rayonnages de bibliothèque pédagogique

Secours

-

**Courants faibles**  
Nombre et type de connexions

Particularités

**Réseaux fluides**

Eau froide

Oui sur évier

Eau chaude

Oui sur évier

Vidange

Oui sur évier

Autres fluides

-

## Performances diverses et commentaires

**Sécurité - Sûreté**

Organigramme sur pass général avec fonctionnalité ouverture centrale sur canon européen, pas de reproduction de clé avec carte possible  
Alarme anti-intrusion si rez-de-chaussée  
Porte pleine stratifiées + plaque de protection basse

**Divers**

Niveau de sécurité 1  
Soin particulier apporté au traitement acoustique ainsi qu'à l'isolation phonique vis à vis de l'extérieur (circulation et salles adjacentes).

## Equipement dû au titre du marché

Nature

1 bloc évier  
1 kitchenette – Sèche-mains mécaniques – distributeurs savon  
14 casiers personnels type boîte aux lettres fermant à clé – rayonnages bibliothèque pédagogique  
1 horloge à aiguilles – 2 tableaux d'affichage (1 mater+1élé ) - 1 tableau blanc - Signalétique et pictogramme

## Equipement hors marché

Nature

Tables, chaises, armoires, photocopieuse, 1 four micro-ondes, 1 réfrigérateur, fontaine à eau